



pro-casa-immobilien.de

Leistungskatalog für Immobilienverkäufer

Die nachstehenden Dienstleistungen erbringt die Pro Casa Immobilien GmbH wahlweise für Ihre Auftraggeber/Immobilienverkäufer und erhebt hierfür eine Maklercourtage in Höhe von 3,0 % zzgl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises vom Verkäufer zahlbar erst nach erfolgreicher Vermarktung.

Selbstverständlich können Sie als Verkäufer diese Dienstleistungen auch aus dem Leistungsspektrum herausnehmen und entweder selbst erbringen oder anderweitig erbringen lassen. Die dann zu entrichtende Maklergebühr ist im Einzelfall abzusprechen.

<u>Leistungen des Maklers für den Verkäufer</u>
1. Erstellung von digitalen Objektphotos mit einer professionellen Spiegelreflexkamera unter Verwendung spezieller Weitwinkelobjektive für gelungene Innenaufnahmen auch kleinerer Räume bzw. im Außenbereich mit entsprechenden Teleobjektiven
2. Zusammenstellung aller benötigten Verkaufsunterlagen gemäß separater Aufstellung
3. Einscannen von Grundrissen und Bauzeichnungen unter etwaiger Nachbearbeitung zur Exposegestaltung
4. Textgestaltung unterschiedlicher Art zur Darstellung einer Immobilie für verschiedene Zielgruppen
5. Exposegestaltung im Broschürenformat und als PDF-Dokument
6. Präsentation der Immobilie auf der eigenen Homepage der Pro Casa Immobilien GmbH
7. Aushang in den einzelnen Pro Casa Immobilien Galerien
8. Aushänge und Aufsteller bei den Bankpartnern Deutsche Bank Werden, Deutsche Bank Kettwig, Deutsche Bank Rüttenscheid, Deutsche Bank Hauptstelle, SEB Bank Hauptstelle, Gallinat Immobilien Service Hauptstelle, diverse Ladenlokale auf der Rü wie beispielsweise Carey & Carey, Parkett Strehl u.a.
9. Erstellung eines aktuellen Marktreportes über die sonstigen im direkten Einzugsgebiet befindlichen Vergleichsimmobilien aufgelistet nach Größe, Kaufpreisvolumen und Stückzahlen und Lage
10. Bei Bedarf kostenpflichtige Einsichtnahme alter Bauakten beim Bauamt und Bestellung etwaiger Kopien benötigter Unterlagen



pro-casa-immobilien.de

11. Präsentation der Immobilie in den kostenpflichtigen Internetportalen Immobilienscout 24, Immowelt, Immonet, Immopool mit wechselndem Erscheinungsbild hinsichtlich der Überschriften, den Photos und den zielgruppenorientierten Texten
12. Zeitungsbewerbung in den in Frage kommenden lokalen Printmedien
13. Sichtwerbung an der Immobilie in Form von Verkaufsgalgen, Plakaten oder Verkaufsnasen
14. geführte Besichtigungstermine nach Absprache, entweder als Einzel- oder Sammeltermin
15. Durchführung von „offenen“ Besichtigungen am Wochenende
16. interne Wertermittlung über das Bewertungssystem „Ammon“ mit schriftlicher Dokumentation
17. Neuzeichnung von nicht mehr vorhandenen oder nicht mehr aktuellen Grundrissen inklusive etwaiger Möblierungsvorschläge
18. Bei Bedarf Erstellung von konkreten Angeboten für Modernisierungen, Renovierungen, Um- und Anbauten durch renommierte Handwerksbetriebe, Architekten oder Bauunternehmungen
19. Erstellung eines notariellen Kaufvertragsentwurfes und Besprechung sowie Erläuterung sowohl mit dem Verkäufer als auch mit dem Käufer
20. Überprüfung der Bonitätsverhältnisse des Kaufinteressenten
21. Bei selbständigen Kaufinteressenten Einholung einer Creditreformauskunft sowie bei nichtselbständigen Kaufinteressenten einer Consumer-Creditreformauskunft
22. Durchführung des Übergabetermines des Kaufobjektes an den Käufer
23. Erstellung einer Hausakte für den Käufer mit allen relevanten Hausunterlagen
24. Bei Erteilung eines Makleralleinauftrages mit einer Laufzeit von sechs Monaten Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über einen externen Sachverständigen zur Findung eines Verkaufspreises
25. 360 Grad Fotodokumentation mit virtuellem Rundgang durch die Immobilie nach separater Preisabsprache

Pro Casa Immobilien GmbH

Hauptbüro
Heckstr. 13-15
45239 Essen-Werden
www.pro-casa.com
Tel: 0201-450 490

Galerie
Heckstr. 10
45239 Essen-Werden
info@pro-casa.com
Fax: 0201-450 4929