



[www.pro-casa.com](http://www.pro-casa.com)

**MIT UNS FINDEN SIE NICHT NUR  
ERSTKLASSIGES WOHN EIGENTUM –  
AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN.**



Brückstraße 15-17  
45239 Essen-Werden  
✉ [info@pro-casa.com](mailto:info@pro-casa.com)  
☎ 0201 450 490



## BEI UNS PASST NICHT NUR DER SCHLÜSSEL. WIR GENERIEREN HÖCHSTE WOHNANSPRÜCHE.

Auf jedes uns anvertraute Wohnhighlight im Essener Süden kommen 5-mal so viele Suchanfragen aus unserem Kundenbestand. Die Nachfrage nach barrierearmen Immobilien wächst stetig und die Wohnansprüche sind spürbar gestiegen.

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, den größtmöglichen Mehrwert für Sie erreichbar zu machen. Dabei sind unsere Lösungen individuell auf Ihre persönlichen Ansprüche zugeschnitten.

Wir unterstützen, beraten und vermitteln mit all unseren Fachkenntnissen, der Erfahrung von über 20 Jahren im Verkauf von Bestands- und Neubauimmobilien und Insider-Informationen.

### Immobilien-Mehrwert-Optimierung – Was ist das?

Die Möglichkeiten hierfür sind vielfältig, ganz individuell. Sie reichen von der Ausschöpfung des Potenzials bestehender Immobilien durch Sanierung, Modernisierungsmaßnahmen und/oder baulichen Veränderungen über den Abriss, der Neubau zeitgemäßer Immobilien bis hin zur Erschließung neuer Baugrundstücke und Neubauprojektierungen.

**Dabei entsteht begehrtes Wohneigentum zur Eigennutzung, als wertvolle Kapitalanlage oder für den profitablen Weiterverkauf.**

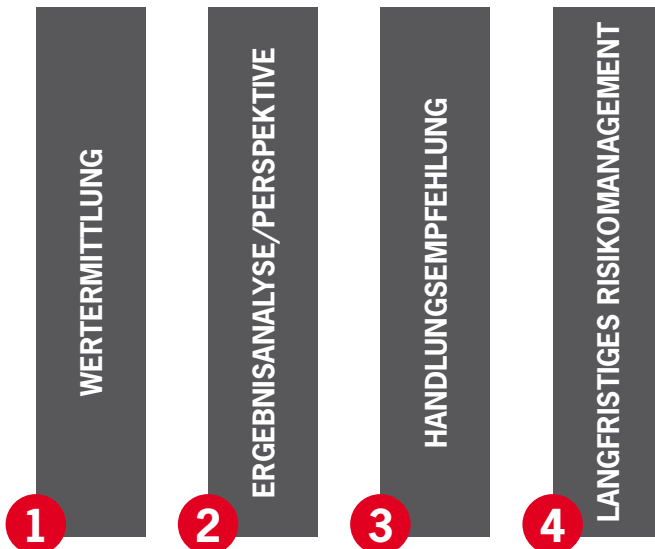
### VERDIENEN SIE MIT UND ERHALTEN SIE IMMOBILIEN-VERMÖGEN!

Ob Altbau-Sanierung, Modernisierungsmaßnahmen, Grundstücksverkauf oder Neubau – allen liegt der Wunsch nach Wertsteigerung zugrunde.

**Wir bringen unsere fachmännische Expertise von Beginn an ein und begleiten Sie zuverlässig während der ganzen Wertschöpfungskette.**



# 4 SÄULEN ZUR WIRTSCHAFTLICHEN OPTIMIERUNG IHRES IMMOBILIEN-VERMÖGENS



## **1** Realistische und objektive Einschätzung

- durch geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (PersCert®) sowie für Wertermittlung (IHK)
- Absicherung durch baurechtliche Überprüfung
- Erfahrung von über 750 erfolgreichen Vermarktungen

## **2** Fixierung der Ergebnisse in verständlichen Zahlen

- nachvollziehbare und transparente Auswertung der Wertermittlung
- Zusammenstellung relevanter Unterlagen für die Finanzierung bei allen Banken

## **3** Persönliche Zielsetzung

- Beratung zu möglichen Strategien
- Erste-Schritte

## **4** Individuelle Risikobetrachtung

- Absicherung/Stabilisierung des Immobilien-Vermögens



**Auch so kann man  
Immobilien präsentieren.**  
Fliegen Sie mit uns los und  
scannen den QR-Code ein.



OB EINFAMILIENHAUS, MEHRFAMILIENHAUS, WOHNUNG ODER GRUNDSTÜCK – DIE NACHFRAGE IST GROSS.



# NUR 3 SCHRITTE FÜR DEN ERFOLGREICHEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE.

## 1 VERTRAUEN

- persönliche Begleitung durch unsere freundlichen Immobilienexperten
- pünktlich und immer gut erreichbar
- Transparenz durch lückenlose Sachstandinformation
- diskret und vertraulich

## 2 BEWERTEN

- selbstverständlich kostenfreie Marktwertanalyse
- geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (PersCert®) sowie für Wertermittlung (IHK)
- baurechtliche Prüfung
- Erstellung des Energieausweises kostenlos bei Beauftragung
- Potenzial-Analyse Ihrer Immobilie

## 3 ERFOLG

- direkte Ansprache von Kaufinteressenten
- Beratung, Planung und Begleitung wertsteigernder Maßnahmen
- wirkungsvolle Exposés
- begleitende Marketingmaßnahmen
- Verkauf zum Bestpreis
- Es gibt immer nur eine Chance für den ersten Eindruck

# IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNS AUSZEICHNUNG GENUG.

Von unserer verlässlichen Qualität, unserer verantwortungsvollen Beratung und fachmännischen Umsetzung berichten mittlerweile über 750 erfolgreich vermittelte Wohneinheiten.

Auf diesem Erfolg ruhen wir uns aber nicht aus. Zudem sind wir aktives Mitglied beim **Immobilienverband IVD West** und unterliegen der nachhaltigen Überprüfung.

Anerkennung findet unser Engagement und unsere Arbeit auch bei:

- **FOCUS-Spezial** Auszeichnung zum Top Immobilienmakler 2017 in Deutschland
- **Immobilienscout 24** Premium Partner 2017
- Beste Bewertungen in den **Internetportalen**

**GEBEN SIE DEN ZUVERLÄSSIGEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE IN EXPERTEN-HÄNDE UND PROFITIEREN SIE VON DER ZEITERSPARNIS UND ERZIELUNG EINES MARKTGERECHTEN PREISES!**

**FÜR SIE  
KOSTENFREI!**  
IMMOBILIEN-  
WERTERMITTLUNG.

**Sprechen Sie uns einfach an!  
Sie erhalten von uns einen  
Gutschein für die aktuelle  
Marktwertermittlung Ihrer  
Immobilie.**

**Neugierig geworden?**

Gutschein gleich anfordern unter:

**+49 201 450 490**

oder **info@pro-casa.com**.





## UNGENUTZTES KAPITAL ENTDECKEN UND VERSTÄRKEN.

Sie werden überrascht sein, welche Werte in Ihrer Immobilie oder in Ihrem Grundstück stecken. Mit kleinen Veränderungen lässt sich oft Großes bewirken. Es fängt mit kleinen Modernisierungen und Umbauten an, geht über zeitgemäße Sanierungsmaßnahmen und Grundstücksteilungen bis hin zum Abriss und zukunftsorientiertem Neubau.

### GRUNDSTÜCK

- Wir finden das passende Grundstück für Ihr Vorhaben.
- Wir bewerten mögliche Nutzungen Ihres Grundstücks.
- Wir zeigen mögliche Perspektiven für Ihr Bauland auf.

### PLANUNG

- Wir unterstützen Sie bei der Ausarbeitung Ihrer Wünsche.
- Wir bringen Sie mit den richtigen Leuten zusammen.
- Wir beleuchten messbar Ihr Vorhaben mit Standort- und Zielgruppenanalyse.

### UMSETZUNG

- Wir begleiten vor Ort Ihre Maßnahme.
- Wir kümmern uns um den erfolgreichen Vertrieb.



# BAUTRÄGER, INVESTOREN, GRUNDBESITZER UND ARCHITEKTEN AUFGEPASST: WIR BEANTWORTEN IHNEN DIE 5 W'S!

Der Beginn eines Projektes entscheidet über seinen Erfolg. Die beste Idee ist nichts wert, wenn der falsche Standort, Zeitpunkt oder die falsche Zielgruppe gewählt wurde. Mit Pro Casa Immobilien holen Sie sich einen der größten und erfahrensten Experten bei der Neubauprojektierung ins Team. Als inhabergeführtes und sachverständiges Maklerbüro zeichnen wir uns durch flexible Strukturen, sowie unmittelbare Reaktionsmöglichkeiten auf Projektentwicklungen und die Nähe zum Kunden aus.

Unser Team von Fachleuten ist regelmäßig in der Region unterwegs, um interessante Baulücken und Baugrundstücke zu entwickeln. Wir vernetzen die Interessen mit Bauträgern, Architekten, Investoren und Grundstückseigentümern und schaffen somit die Grundlage für eine reibungslose, mehrwertoptimierte und effiziente Abwicklung.

Unser Know-how reicht von der Akquise geeigneter Baugrundstücke über detaillierte Standort- und Zielgruppenanalysen bis zur Erstellung nutzungsorientierter Raum- und Ausstattungskonzepte, sowie den professionellen Vertrieb in allen Facetten. **Keine Fragen bleiben bei uns offen.**

WER?

WAS?

WIE VIEL?

WO?

WANN?

## VON ANFANG AN AUF ERFOLGSKURS!

Kein Neubauprojekt und keine Altbausanierung gleicht der anderen. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und erfahren Sie, was wir für Sie tun können.

Sprechen Sie mit unseren Experten:

☎ +49 201 450 490

oder ✉ [info@pro-casa.com](mailto:info@pro-casa.com).



**Aktuelle Neubau-Projekte**  
einfach per Smartphone-App  
den QR-Code einlesen.

# NEUBAUPROJEKTIERUNG ERFOLGREICH VON A BIS Z.

**Sie sind Investor, Bauträger, Architekt oder Projektentwickler und suchen einen starken, professionellen Vertrieb an Ihrer Seite?**

Wir kennen den heimischen Markt seit vielen Jahrzehnten und stellen Ihnen dieses Wissen gerne zur Verfügung. Mit der Nähe zu unseren Kunden und zum Projekt erzielen wir beste Vertriebsfolge. Unser gut durchdachtes Vertriebskonzept sorgt dafür, dass wir Ihr Projekt von der Planung bis zum Verkauf der letzten Wohneinheit transparent betreuen. Dies beinhaltet nicht nur den Vertrieb, sondern auch Marktanalyse, Zielgruppendefinition, Wohnungsmix, Ausstattung, nutzungsorientierte Grundrissgestaltungen sowie Kaufpreiseinschätzungen und natürlich auch eine passgenaue Werbestrategie.

Unser Erfolg beweist, dass wir Ihnen als Team mit unseren qualifizierten Mitarbeitern den ganzheitlichen Erfolg bieten.



## 100 % betreut

Wir planen, organisieren und begleiten Ihren Käufer bis zur Vertragsabwicklung/Beurkundung und liefern Ihnen somit einen unterschriftsreifen Vertragspartner. Unser Wissen ist umfangreich und endet nicht vor Fragen aus dem Baurecht, Hilfe bei Teilungserklärungen, Baubeschreibungen, VOB, MaBV und EnEV.

## Transparente Kommunikation

Wir legen viel Wert auf eine offene und faire Kommunikation mit unseren Partnern. Dies ist ein großer Bestandteil unserer Firmenphilosophie. Somit bietet Ihnen das Pro Casa Team einen persönlichen Kontakt und den permanenten Austausch.

**Gerne präsentieren wir Ihnen persönlich unsere Referenzen und freuen uns, Sie in unseren Räumlichkeiten begrüßen zu können.**

### IHRE PERSÖNLICHEN VORTEILE:

- + persönliche Begleitung von Anfang an bis zum erfolgreichen notariellen Abschluss
- + ein fester Ansprechpartner
- + transparente Dokumentation
- + Vermittlung von qualifizierten Fachleuten
- + umfangreiche Erstellung von Vermarktungshilfen (Exposés, Bauschilder, Inserate...)
- + Baustellenbesichtigungen vor Ort



## Galerie Neubauobjekte von Pro Casa projiziert und erfolgreich vermittelt



# NEUER GLANZ FÜR ALTE BAUTEN.

## Altbausanierung

Neben den aktuellen Neubauprojekten entwickeln wir gemeinsam mit namhaften Fachleuten immer wieder hochinteressante Revitalisierungsobjekte. Dabei legen wir großen Wert auf den Erhalt der historischen Substanz, die wir geschickt mit modernen Elementen kombinieren. So entstehen ganz besondere Immobilien mit dem Charme eines Altbaus gepaart mit dem absoluten Komfort eines Neubaus.

## Gekonnt revitalisiert

Sie sind Eigentümer einer besonderen, in die Jahre gekommenen Immobilie? Dann beraten wir Sie hinsichtlich eines möglichen Verkaufs oder wir steigern erheblich den Wert Ihres Hauses durch eine Projektierung.

Pro Casa kauft als Unternehmen auch sanierungsbedürftige Immobilien direkt an.

Die hochwertige Sanierung ist gerade bei Jugendstilhäusern sehr beliebt. Bauen auch Sie auf unsere Unterstützung in diesem Bereich. Wir zeichnen uns durch größte Sorgfalt, pfiffige Ideen und eine fachkundige Ausführung aus. Nach einer umfassenden Bestandsanalyse, inklusive baurechtlicher Prüfung von Um-, An- oder Ausbauten, beraten unsere Experten Sie individuell. Auch bei der Umsetzung stehen wir Ihnen tatkräftig zur Seite, vermitteln die passenden Gewerke, Fachleute für die Finanzierung und begleiten den Projektfortschritt.



**Aktuelle Altbau-Projekte**  
einfach per Smartphone-App  
den QR-Code einlesen.

STRESSFREIE PLANUNG UND  
KOORDINIERUNG IHRER  
IMMOBILIEN-REVITALISIERUNG:

 [info@pro-casa.com](mailto:info@pro-casa.com)

 **0201 450 490**

## Vorher – Nachher Beispiele von Pro Casa projektiert



### FACHKUNDIGE REVITALISIERUNG

- + Bestandsanalyse und persönliche Empfehlungen
- + hochwertige Sanierung

- + besondere Immobilien entstehen
- + Wertsteigerung
- + Prüfung von Um-, An- und Ausbauten

- + Erhalt historischer Bausubstanz
- + Vermittlung passender Gewerke
- + Vermittlung von Fachleuten bei Finanzierungsfragen

**KAUFEN. VERKAUFEN.  
VERMIETEN. BEWERTEN.  
PROJEKTIEREN.**  
**PRO-CASA.COM**

**PRO CASA IMMOBILIEN GMBH**  
Brückstr. 15-17 | 45239 Essen-Werden  
T +49 201 450 490 | F +49 201 450 49 29  
E-Mail [info@pro-casa.com](mailto:info@pro-casa.com)

