

www.pro-casa.com



**45138 ESSEN-SÜDOSTVIERTEL, MANTEUFFELSTRASSE ECKE STEUBENSTRASSE
TECHNISCHER NEUBAU MIT 12 WOHNHEITEN**

EXPOSÉ

HOCHKARÄTIGE ARCHITEKTUR DER 20ER JAHRE

SÜDOSTVIERTEL – AM PULS DER ZEIT. VERGANGENHEIT UND ZUKUNFT ERFOLGREICH UND TRADITIONELL.



Essen ist die pulsierende Metropole im Zentrum des Ruhrgebiets. Mit knapp 600.000 Einwohnern zählt sie nicht nur zu den größten deutschen Städten, mit ihren vielen Wäldern, Parks und Grünflächen ist sie auch die grünste Stadt NRW. Essen ist Kulturhauptstadt Europas 2010 und zudem ein bedeutender Industriestandort und Sitz großer deutscher Konzerne, wie RWE AG, HOCHTIEF, Aldi-Nord, STEAG, Eon und Evonik.

Das Objekt befindet sich in exponierter, zentraler Lage im Südostviertel, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Rüttenscheid, dem Moltkeviertel und der Essener City. Einrichtungen des Gemeinbedarfs wie Kirchen, Kindergärten und Schulen, aber auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind von hier fußläufig erreichbar. In kurzer Entfernung finden sich auch der Anschluss an den ÖPNV sowie die Autobahnanlüsse zur A40 und A52. Durch die Nähe zum Baldeneysee, der Ruhr, mehreren Golfplätzen sowie Reit- und Tennisvereinen bietet diese Lage fantastische Möglichkeiten der Erholung und Freizeitgestaltung.

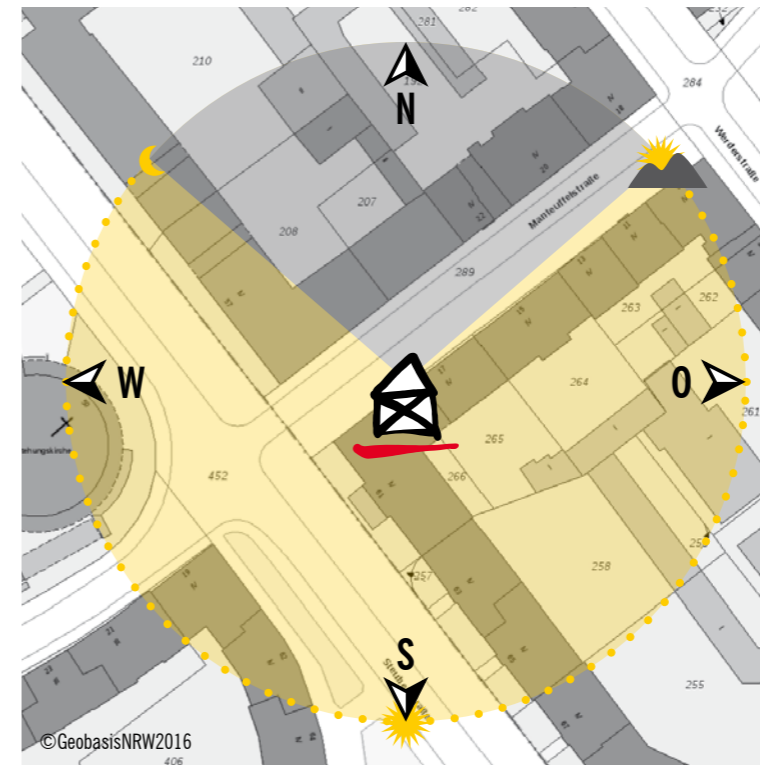
IM ZENTRUM VON WIRTSCHAFT, KULTUR UND NATUR.

In unmittelbarer Nähe zu dem Objekt befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken oder Ärzte. Das Eckgrundstück ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Südlich vom Stadtzentrum gelegen bildet diese Immobilie den optimalen Standort, um von dort aus die großen Unternehmen, die zahlreichen Kulturangebote oder Erholungsgebiete zu erreichen.

-  Grundschule
-  Restaurant
-  Park / Wanderweg
-  Zahnarzt
-  Friseur
-  Tennisclub
-  Friedhof



TIPP: IDEALER ANFAHRTSWEG



SONNENVERLAUF 21. JUNI 2016 UND FLURPLAN



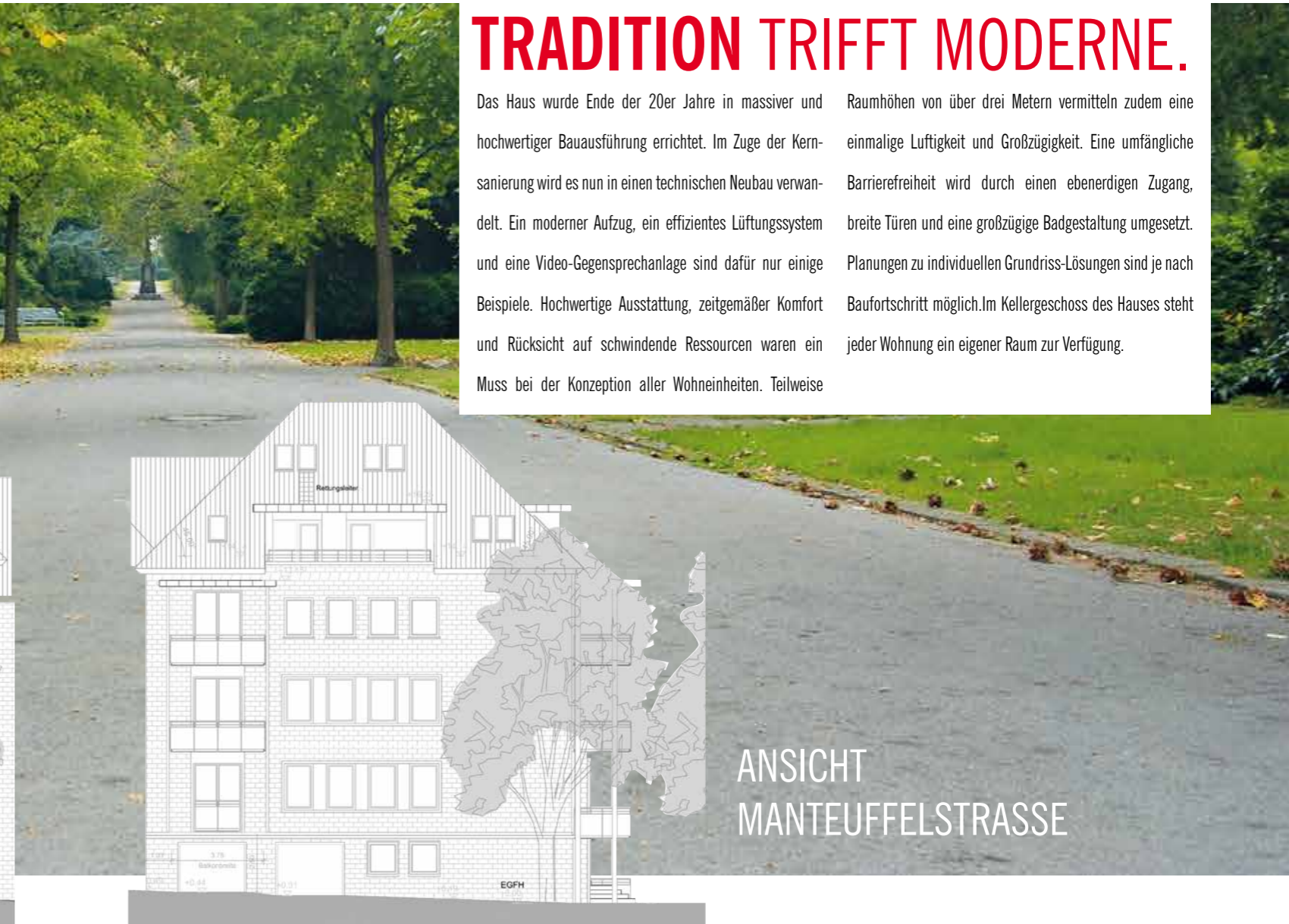


ANSICHT
STEUBENSTRASSE

TRADITION TRIFFT MODERNE.

Das Haus wurde Ende der 20er Jahre in massiver und hochwertiger Bauausführung errichtet. Im Zuge der Kernsanierung wird es nun in einen technischen Neubau verwandelt. Ein moderner Aufzug, ein effizientes Lüftungssystem und eine Video-Gegensprechanlage sind dafür nur einige Beispiele. Hochwertige Ausstattung, zeitgemäßer Komfort und Rücksicht auf schwindende Ressourcen waren ein Muss bei der Konzeption aller Wohneinheiten. Teilweise

Raumhöhen von über drei Metern vermitteln zudem eine einmalige Luftigkeit und Großzügigkeit. Eine umfangliche Barrierefreiheit wird durch einen ebenerdigen Zugang, breite Türen und eine großzügige Badgestaltung umgesetzt. Planungen zu individuellen Grundriss-Lösungen sind je nach Baufortschritt möglich. Im Kellergeschoss des Hauses steht jeder Wohnung ein eigener Raum zur Verfügung.



ANSICHT
MANTEUFFELSTRASSE



Original-Perspektive aus dem Wohnzimmer OG

CHARAKTERSTARK – OHNE KOMPROMISSE LEBEN.

Der Komfort im gesamten Haus definiert sich über viele Faktoren. Gelungene Architektur, überzeugendes Licht- und Raumkonzept und Wohlfühlatmosphäre verschmelzen hier zu einem Wohnerlebnis. Große helle Räume bieten viel Spielraum für Kenner und Individualisten. Neben einem ebenerdigen Hauseingang stellt der moderne Aufzug wohl das zentralste Element der Barrierefreiheit im Haus dar. Zudem steigert die Verwendung von Naturmaterialien den Wert von Wohnräumen auf sichtbare Art und Weise. So stellt z. B. Parkettboden die perfekte Grundlage für geschmackvolles Wohnen und stilbewusstes Einrichten dar. Er bietet die Möglichkeit, einen anspruchsvollen, individuellen Einrichtungsstil bereits am Boden umzusetzen. Ihre Ideen finden hier den passenden Raum.



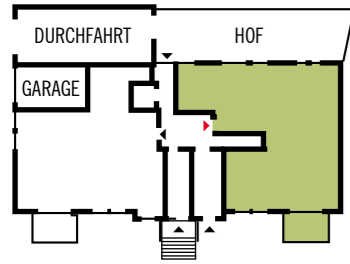
**Alle Informationen zum
Objekt auch im Internet.**

Einfach per Smartphone-App
den QR-Code einlesen.

KOMFORTABLE WOHNUNG FÜR DIE KLEINE FAMILIE ODER DEN SINGLE.

Der lange elegante Flur bildet das Entree zu dieser ca. 110 m² großen Wohnung. Er verbindet Wohn- und Essbereich mit Schlaf- und Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einem begrünten Hofbereich, der individuell nach ihren Wünschen gestaltet werden kann. Er bietet neben dem Balkon, der vom Wohnbereich zugänglich ist, eine weitere Möglichkeit, in absoluter Privatsphäre frische Luft zu genießen.

ERDGESCHOSS WOHNUNG NR. 1

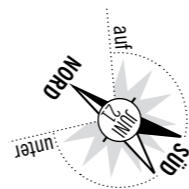


3-4 RAUM WOHNUNG			
WOHNEN	ca. 25,75 m ²	KIND/ARBEITEN	ca. 10,67 m ²
SCHLAFEN	ca. 17,24 m ²	FLUR	ca. 2,12 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 19,88 m ²	BAD	ca. 10,67 m ²
DIELE	ca. 16,48 m ²		
ABSTELLRAUM	ca. 3,02 m ²	BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²)	ca. 4,22 m ²

GESAMTGRÖSSE

ca. 110,05 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST

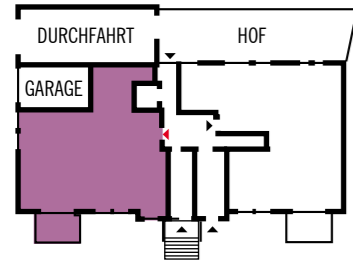


ALTERSGERECHTER SCHNITT MIT EIGENER TERRASSE!

Diese ca. 104 m² große Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen sehr geräumigen Wohn- und Essbereich. Die angrenzende Küche gliedert sich hervorragend in diesen Raum ein. Das Badezimmer ist aufgrund seiner Geräumigkeit ideal für Personen mit Handicap geeignet.

Auf Balkon und Terrasse können Sie entspannen. Die gewünschte Privatsphäre ist durch den installierten Sichtschutz gewährleistet. Ein großer Ahornbaum in diesem Bereich spendet an heißen Sommertagen angenehmen Schatten.

ERDGESCHOSS WOHNUNG NR. 2

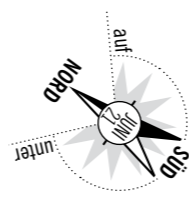


3 RAUM WOHNUNG	
WOHNEN	ca. 24,97 m ²
SCHLAFEN	ca. 17,08 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 26,59 m ²
BAD	ca. 11,87 m ²
DIELE/FLUR	ca. 16,50 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 3,17 m ²
BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²) ca. 4,22 m ²	

GESAMTGRÖSSE

ca. 104,40 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST

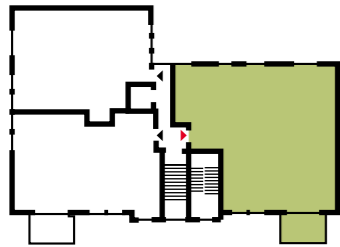


GROSSZÜGIGES WOHNEN – RUHIG UND DOCH ZENTRAL!

Erleben Sie in dieser ca. 127 m² großen Wohnung einen einzigartig gestalteten Wohn- und Essbereich, der eine Sichtachse zwischen offener Küche und Balkon darstellt. Neben dem Schlafzimmer mit geräumigem Ankleidebereich und dem Badezimmer mit einer separierten Toilette, verfügt diese Wohnung über zwei weitere Zimmer. Diese lassen sich als

Gästezimmer, Kinderzimmer oder auch als Büro nutzen. Auch eine Erweiterung des Wohnbereichs, sei es als Fernsehraum oder als Bibliothek, ist hier möglich. Vom Balkon aus haben Sie einen hervorragenden Blick auf das Grün der Umgebung.

1. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 3

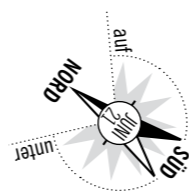


4 RAUM WOHNUNG			
WOHNEN	ca. 29,64 m ²	KIND/ARBEITEN	ca. 15,67 m ²
SCHLAFEN	ca. 23,15 m ²	BAD	ca. 11,80 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 24,52 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 1,88 m ²
DIELE	ca. 16,29 m ²		
		BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²)	ca. 4,22 m ²

GESAMTGRÖSSE

ca. 127,17 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST

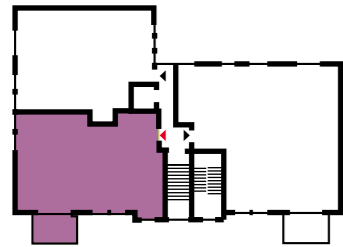


HIER WOHNEN UND GENIESSEN SIE ERSTKLASSIG!

Wenn der offen gestaltete Wohn- und Essbereich perfekt mit dem integrierten Küchenbereich harmoniert, werden wahrscheinlich nicht nur Genießer auf den Plan gerufen. Diese Wohnung mit ca. 91 m² bietet neben der geräumigen Wohndiele und einem Abstellraum auch ein großes

Schlafzimmer mit Ankleidebereich. Das innovative Badezimmer lässt sich durch eine Schiebetür so teilen, dass eine Wellness-Oase mit Blick ins Grüne entsteht. Der Balkon als Erweiterung des Wohnzimmers rundet die einzigartige Raumaufteilung dieser Wohnung ab.

1. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 4

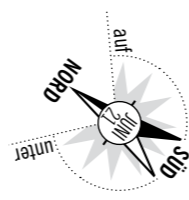


3 RAUM WOHNUNG	
WOHNEN	ca. 26,86 m ²
SCHLAFEN	ca. 17,71 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 15,70 m ²
DIELE	ca. 11,77 m ²
BAD	ca. 11,35 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 3,80 m ²
BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²) ca. 4,22 m ²	

GESAMTGRÖSSE

ca. 91,41 m²

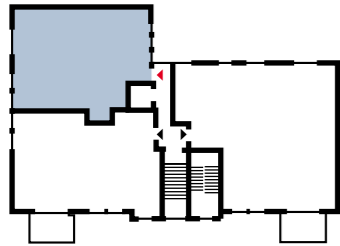
AUSRICHTUNG: SÜDOST



KLEIN, ABER FEIN. ZU ZWEIT ODER ALLEIN!

Im ersten Obergeschoss des Hauses befindet sich diese ca. 80 m² große Wohnung mit einem überaus großzügigen Wohnbereich von ca. 44 m². Mit der perfekt integrierten Küchenzeile lassen sich Wohnen, Kochen und Essen optimal miteinander verbinden. Das geräumige Badezimmer verfügt neben einer Badewanne auch über eine große ebenerdige Walk-in-Dusche. Diese ermöglicht auch Personen mit Handicap einen barrierefreien Zugang. Der vom Wohnbereich zugängliche Balkon bietet einen Blick ins Grüne und lädt zum Entspannen oder zum gemeinsamen Essen ein.

1. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 5



2-3 RAUM WOHNUNG		GESAMTGRÖSSE	AUSRICHTUNG: SÜDOST
WOHNEN	ca. 43,86 m ²	ca. 79,88 m²	
SCHLAFEN	ca. 17,24 m ²		
BAD	ca. 7,72 m ²		
DIELE	ca. 9,20 m ²		
ABSTELLRAUM	ca. 1,86 m ²		

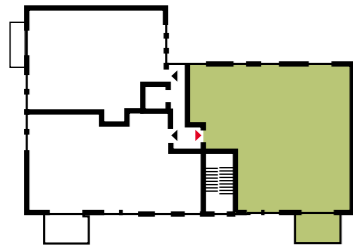


GROSSZÜGIG UND INDIVIDUELL UND KOMFORTABEL!

Erleben Sie in dieser ca. 124 m² großen Wohnung einen einzigartig gestalteten Wohn- und Essbereich, der eine Sichtachse zwischen offener Küche und Balkon darstellt. Neben dem Schlafzimmer mit geräumigem Ankleidebereich und dem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, verfügt diese

Wohnung über ein weiteres Zimmer. Dieses lässt sich sehr gut als Gäste- oder Kinderzimmer nutzen. Auch eine Erweiterung des Wohnbereichs durch das geplante Schlafzimmer ist hier möglich. Vom großen Balkon aus haben Sie einen hervorragenden Blick auf das Grün der Umgebung.

2. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 6

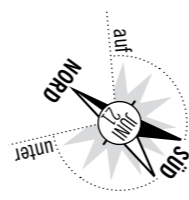


4 RAUM WOHNUNG

GESAMTGRÖSSE

AUSRICHTUNG: SÜDOST

ca. 124,41 m²



WOHNEN	ca. 30,83 m ²	KIND/ARBEITEN	ca. 14,39 m ²
SCHLAFEN	ca. 17,29 m ²	FLUR	ca. 8,33 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 24,57 m ²	BAD	ca. 9,96 m ²
DIELE	ca. 13,22 m ²		
GÄSTE WC	ca. 1,60 m ²	BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²)	ca. 4,22 m ²

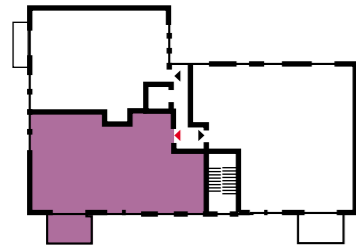


LEBEN IN LICHTDURCHFLUTETER GROSSZÜGIGKEIT!

Diese 100 m² große Wohnung bildet ein gelungenes Zusammenspiel zwischen offenem Wohn- und Essbereich sowie einer perfekt integrierten Küche. Neben dem Schlafzimmer mit Ankleidebereich und einer geräumigen Abstellkammer verfügt diese Wohnung über ein innovatives Badezimmer. Ein Teil des Badezimmers lässt sich leicht durch eine Schiebetür

trennen, dann entsteht ein separates Gäste-WC. Der verbleibende Bereich mit Badewanne und Dusche wird so zu einer Oase der Entspannung. Der Balkon als Erweiterung des Wohnzimmers rundet das einzigartige Raumkonzept dieser Wohnung ab und ermöglicht Ihnen einen hervorragenden Blick auf die begrünte Umgebung des Hauses.

2. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 7



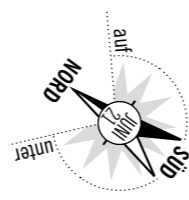
3 RAUM WOHNUNG

WOHNEN	ca. 26,24 m ²	BAD	ca. 10,55 m ²
SCHLAFEN	ca. 18,10 m ²	FLUR	ca. 1,48 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 23,81 m ²		
DIELE	ca. 15,73 m ²		
		BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²)	ca. 4,22 m ²

GESAMTGRÖSSE

ca. 100,13 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST

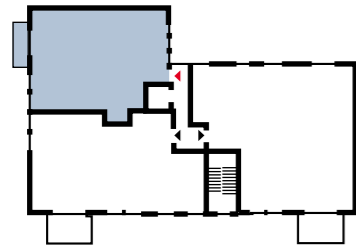


BARRIEREFREIES WOHNEN IM 2. OBERGESCHOSS!

Im zweiten Obergeschoss des Hauses befindet sich diese ca. 83 m² große Wohnung mit einem überaus großzügigen Wohnbereich von ca. 44 m². Die perfekt integrierte Küche verbindet optimal die Bereiche Wohnen, Kochen und Essen miteinander. Das Badezimmer verfügt über einen vergrößerten, ebenerdigen Duschbereich und eine Badewanne. Ein zusätzliches Gäste-

WC steht hier zur Verfügung. Bewegungsfreiheit ist durch die geräumige und geradlinige Gestaltung gegeben. Diese ermöglicht auch Personen mit Handicap einen barrierefreien Zugang. Der vom Wohnbereich zugängliche Balkon lädt zum Entspannen ein.

2. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 8



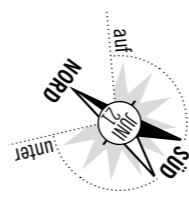
2-3 RAUM WOHNUNG

WOHNEN	ca. 44,41 m ²	
SCHLAFEN	ca. 17,27 m ²	
BAD	ca. 7,63 m ²	
DIELE	ca. 9,08 m ²	
ABSTELLRAUM	ca. 1,89 m ²	BALKON (GESAMT ca. 5,25 m ²) ca. 2,63 m ²

GESAMTGRÖSSE

ca. 82,91 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST

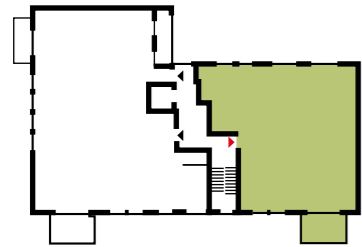


ÜBER DEN BAUMKRONEN IM VIERTEL!

Erleben Sie in dieser ca. 123 m² großen Wohnung einen einzigartig gestalteten Wohn- und Essbereich der eine Sichtachse mit der offenen Küche und dem Balkon darstellt. Neben Schlaf- und Badezimmer verfügt diese Wohnung über ein weiteres Zimmer, das sich als Gästezimmer oder Büro

nutzen lässt. Wahlweise kann dieses Zimmer auch zur Erweiterung des Wohnbereichs genutzt werden. Von der Loggia bietet sich Ihnen ein hervorragenden Blick über die Baumkronen vor dem Haus und das Viertel.

3. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 9



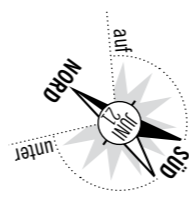
4 RAUM WOHNUNG

WOHNEN	ca. 30,65 m ²	KIND/ARBEITEN	ca. 17,25 m ²
SCHLAFEN	ca. 16,03 m ²	FLUR	ca. 7,36 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 24,26 m ²	BAD	ca. 8,23 m ²
DIELE	ca. 11,30 m ²	GÄSTE WC	ca. 2,22 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,84 m ²	BALKON (GESAMT ca. 8,44 m ²)	ca. 4,22 m ²

GESAMTGRÖSSE

ca. 123,36 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST

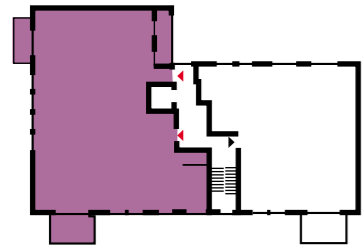


SIE BRAUCHEN PLATZ? DIESE WOHNUNG BIETET MEHR!

Diese ca. 184 m² große Wohnung im 3. Obergeschoss bildet ein gelungenes Zusammenspiel zwischen absolut großzügigem Raumkonzept und perfekt abgestimmten hochwertigen Ausstattungsdetails. Der offene gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Zentrum dieser Wohnung. Das Schlafzimmer verfügt über einen großzügigen Ankleidebereich sowie ein Bad en suite mit Badewanne und ebenerdiger

Dusche. Zwei weitere Zimmer, eines davon mit Loggia, können als Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden. Ein zweites Badezimmer mit Dusche steht als Gästebad zur Verfügung. Ein Balkon als Erweiterung des Wohnzimmers ergänzt die einzigartige Raumaufteilung dieser Wohnung. Ein weiterer Balkon ermöglicht Ihnen einen hervorragenden Blick über das Grün der Umgebung.

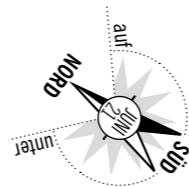
3. OBERGESCHOSS WOHNUNG NR. 10/11



6 RAUM WOHNUNG		GESAMTGRÖSSE	
WOHNEN	ca. 26,60 m ²	KIND	ca. 18,83 m ²
SCHLAFEN	ca. 24,80 m ²	BAD 1	ca. 11,82 m ²
KOCHEN	ca. 18,31 m ²	BAD 2	ca. 7,03 m ²
ESSEN	ca. 17,84 m ²	ARBEITEN	ca. 16,11 m ²
ABSTELLRAUM 1	ca. 2,78 m ²	DIELE	ca. 27,96 m ²
ABSTELLRAUM 2	ca. 2,31 m ²	LOGGIA (GESAMT ca. 5,95 m ²)	ca. 2,98 m ²
BALKON 1 (GESAMT ca. 5,25 m ²)	ca. 2,63 m ²	BALKON 2 (GESAMT ca. 8,44 m ²)	ca. 4,22 m ²

ca. 184,22 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST



AUSSERGEWÖHNLICHER WOHNRAUM FÜR INDIVIDUALISTEN!

Wenn Sie den Vorzug einer Wohnung genießen wollen und dennoch die Individualität eines Hauses bevorzugen, dann ist diese Maisonette Ihr Ziel! Auf zwei Wohnebenen mit insgesamt ca. 130 m² wird hier moderne Raumgestaltung neu definiert. Der mit über 40 m² große Wohn- und Essbereich mit angeschlossener Loggia verleiht dieser Wohnung einen besonderen Charakter. Ein Blick über das Grün des Viertels lässt Sie hier gerne verweilen. Der Luftraum über dem Wohnbereich gibt den Blick bis ins Dach

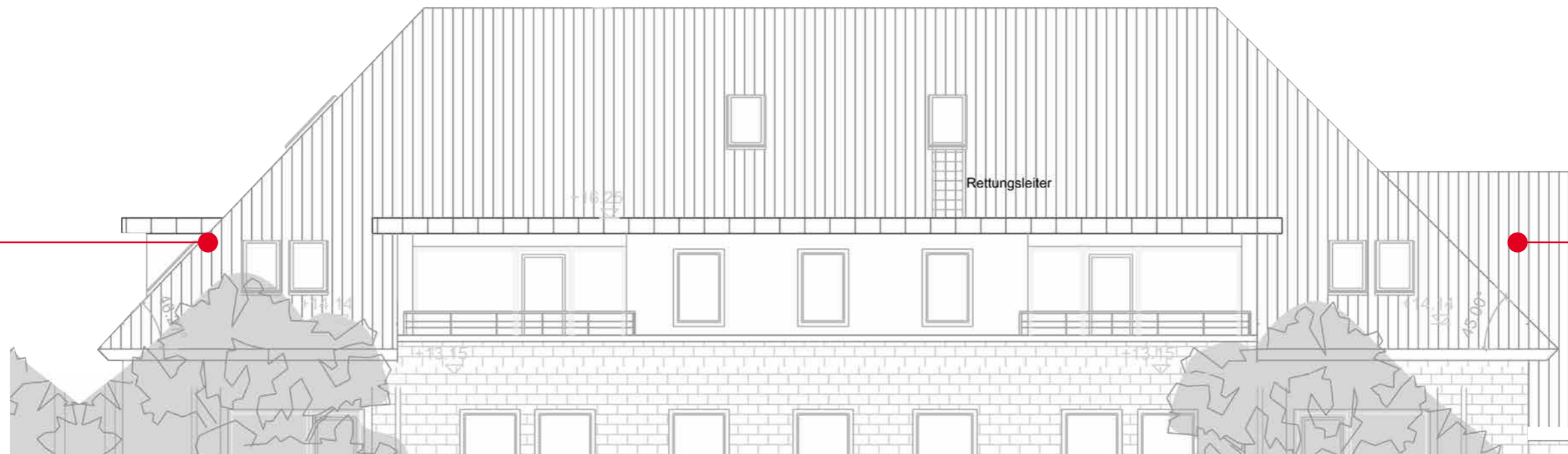
frei und stellt eine sehr elegante Verbindung zur oberen Ebene dar. Die große lichtdurchflutete Galerie bietet beste Voraussetzungen, sportlichen Aktivitäten oder auch anderen Hobbies nachzugehen.

MAISONETTE ODER HAUS IN HAUS!

Großzügiges Wohnen unter dem Dach auf zwei Etagen wird hier neu definiert. Diese, im modernen Maisonette Stil auf insgesamt ca. 165 m² gestaltete Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die über dem Wohnbereich geöffnete Decke stellt eine ideale Verbindung zur oberen Etage mit dem weiten Luftraum dar. In der oberen Etage steht Ihnen eine geräumige Galerie zur individuellen Gestaltung zur Verfügung, z. B. durch den Einbau

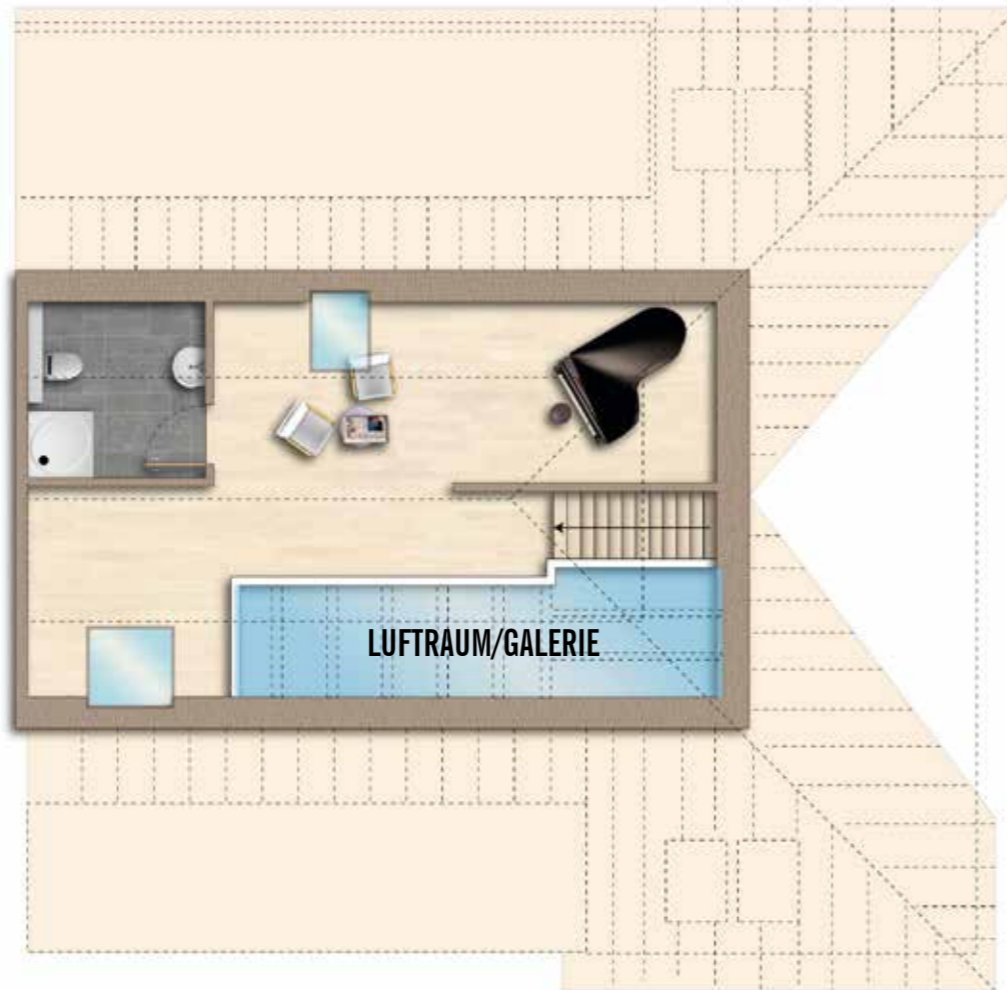
einer Sauna. Benötigen Sie einen geräumigen Arbeitsbereich? Hier finden Sie die Ruhe, die Sie benötigen! Die in die Wohnung integrierten Loggien bieten alle Facetten der Entspannung an der frischen Luft. Von hier haben Sie einen hervorragenden Blick über die Baumkronen auf die Parklandschaft am Ende der Straße.

DACHGESCHOSS
UND SPITZBODEN
WOHNUNG 13



DACHGESCHOSS
UND SPITZBODEN
WOHNUNG 12

DACHGESCHOSS UND SPITZBODEN
WOHNUNG NR. 12



4 RAUM WOHNUNG		GESAMTGRÖSSE	
WOHNEN	ca. 40,12 m ²	GALERIE IM SPITZBODEN	ca. 25,07 m ²
SCHLAFEN DG	ca. 14,73 m ²	DIELE	ca. 10,80 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 17,32 m ²	BAD 1	ca. 8,30 m ²
DIELE/FLUR	ca. 7,47 m ²	BAD 2 IM SPITZBODEN	ca. 4,75 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,86 m ²	LOGGIA (GESAMT ca. 13,78 m ²)	ca. 6,89 m ²
GÄSTE WC	ca. 1,99 m ²		

GESAMTGRÖSSE

ca. 129,7 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST



DACHGESCHOSS UND SPITZBODEN
WOHNUNG NR. 13

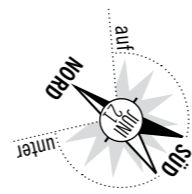


4-5 RAUM WOHNUNG			
WOHNEN	ca. 38,87 m ²	GALERIE IM SPITZBODEN	ca. 20,63 m ²
SCHLAFEN DG	ca. 14,98 m ²	WELLNESS IM SPITZBODEN	ca. 16,39 m ²
KOCHEN/ESSEN	ca. 16,86 m ²	GÄSTE WC	ca. 2,06 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 6,72 m ²	SCHLAFEN IM SPITZBODEN	ca. 16,23 m ²
BAD	ca. 10,29 m ²	LOGGIA 1 (GESAMT ca. 10,14 m ²)	ca. 5,07 m ²
ANKLEIDE	ca. 7,57 m ²	LOGGIA 2 (GESAMT ca. 6,89 m ²)	ca. 3,45 m ²

GESAMTGRÖSSE

ca. 164,9 m²

AUSRICHTUNG: SÜDOST



ZEITLOS UND KOMFORTABEL – DIE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ÜBERZEUGT

Hochwertige Ausstattungsdetails und zeitgemäßer Komfort finden sich in der Linie Renova Nr.1 der Marke Keramag in der großzügigen Badgestaltung wieder. Erlesene Hölzer, ob als Parkett oder als Diele, in Schiffsbodenoptik eröffnen ein einzigartiges Spektrum an Exklusivität. Das hochwertige GIRA-Schalterprogramm, exklusive GROHE-Armaturen oder die moderne Video- und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera für den kontrollierten Zutritt ins Haus sprechen für sich. In dem installierten Aufzug der Firma KONE haben mehrere Personen Platz und auch Lasten können

problemlos transportiert werden. Neben den einbruchssicheren Fenstern komplettiert ein passender Türspion in der Wohnungstür das Sicherheitskonzept des Hauses. Eine dezentrale und äußerst effiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine kontrollierte Be- und Entlüftung. Die Wärmedämmung der Innen- und Aussenwände sowie die moderne Isolierverglasung ergänzen das umweltfreundliche Konzept des Hauses.

- Echtholzparkett in Schiffsbodenoptik
- Großzügige Loggien und Balkone mit Blick ins Grüne
- Elegante Bäder mit modernen Sanitärobjekten und hochwertigen Qualitätsarmaturen
- Moderne Fliesenkonzepte
- Personenaufzug
- Wasch- und Trockenraum
- Kellerräume für alle Wohneinheiten
- moderne Fernwärmeheizung
- Sondernutzungsfläche Gartenterrassen

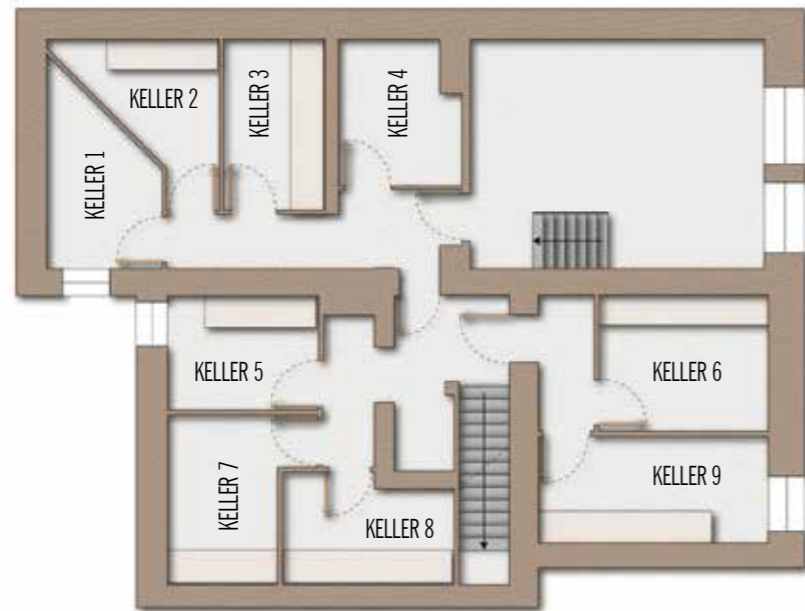


PREISLISTE UND
BAUBESCHREIBUNG
ERHÄLTICH UNTER:
0201 450 490

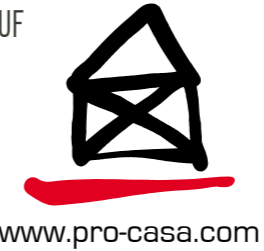
DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



KONTAKT | BERATUNG | VERKAUF



PRO CASA IMMOBILIEN GMBH

Brückstr. 15-17 | 45239 Essen-Werden

T +49 201 450 490 | F +49 201 450 49 29

E-Mail info@pro-casa.com



IMPRESSUM

BAUTRÄGER

Sünkeler Wohnbau GmbH & Co.KG

LAYOUT + GESTALTUNG

GOLDRICHTIG Büro für Komm.-Design | www.buero-goldrichtig.de

BILDNACHWEIS

S. 4 © www.mapz.com – Map Data: OpenStreetMap ODbL

S. 36-37: ©Geberit Vertriebs GmbH,

© Copyright by Gira, Giersiepen GmbH & Co. KG

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die abgebildeten Grundrisse und Einrichtungsbeispiele sollen einen ersten Eindruck vom Objekt und ein Raumgefühl vermitteln. Einen Anspruch auf identische Erfüllung schließen wir aus. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte. Trotz sorgfältiger Prüfung und Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebots. Dieses Exposé wird nicht zum Bestandteil des Kaufvertrages.

**KAUFEN. VERKAUFEN.
MIETEN. BEWERTEN.
PROJEKTIEREN.**

PRO-CASA.COM