Neubau Wohnentwicklung

oasis

Dein Zuhause. Deine Oase.

www.oasis-velbert.de

Von-Behring-Straße 95 – 97a | 42549 Velbert

oasis

Umgeben von Natur und eingebettet in die sanfte Landschaft von Velbert bietet Oasis einen bewussten Kontrast zur umliegenden urbanen wüste der Metropolregion – ein Ort der Ruhe, Erholung und Lebensqualität.

Die drei Mehrfamilienhäuser tragen die Namen Siwa, Wadi und Haria – benannt nach echten Oasen dieser Welt, die seit Jahrhunderten als Rückzugsorte inmitten karger Landschaften bestehen.

siwa

Eine historische Oase in Ägypten, bekannt für ihre Spiritualität und uralte Kultur.

wadi

Die grünen Täler des Oman, wo Wasserläufe fruchtbare Lebens-adern schaffen.

haria

Ein charmantes Dorf auf Lanzarote, auch „Tal der tausend Palmen“ genannt.

übersicht

	Etage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
W01	Garten	3	86 m²	verkauft
W02	Garten	2	70 m²	304.950 €
W03	EG	3	83 m²	364.950 €
W04	EG	2	68 m²	299.950 €
W05	EG	4	99 m²	424.950 €
W06	1. OG	3	83 m²	374.950 €
W07	1. OG	2	68 m²	verkauft
W08	1. OG	4	99 m²	verkauft
W09	Penthaus	3	102 m²	verkauft
W10	Penthaus	4	111 m²	verkauft

	Etage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
S11	Garten	3	86 m²	verkauft
S12	Garten	2	70 m²	299.950 €
S13	Garten	4	101 m²	399.950 €
S14	EG	3	83 m²	359.950 €
S15	EG	2	68 m²	299.950 €
S16	EG	4	99 m²	424.950 €
S17	1. OG	3	83 m²	364.950 €
S18	1. OG	2	68 m²	304.950 €
S19	1. OG	4	99 m²	verkauft
S20	Penthaus	3	102 m²	verkauft
S21	Penthaus	4	111 m²	verkauft

	Etage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
H22	Garten	2	71 m²	verkauft
H23	Garten	4	98 m²	verkauft
H24	EG	3	84 m²	verkauft
H25	EG	2	68 m²	verkauft
H26	EG	4	95 m²	verkauft
H27	1. OG	3	84 m²	verkauft
H28	1. OG	2	68 m²	verkauft
H29	1. OG	4	95 m²	verkauft
H30	Penthaus	3	91 m²	verkauft
H31	Penthaus	3	107 m²	verkauft

Kaufpreis pro Tiefgaragenstellplatz 22.900 €, es gibt für jede Wohnung einen Stellplatz.

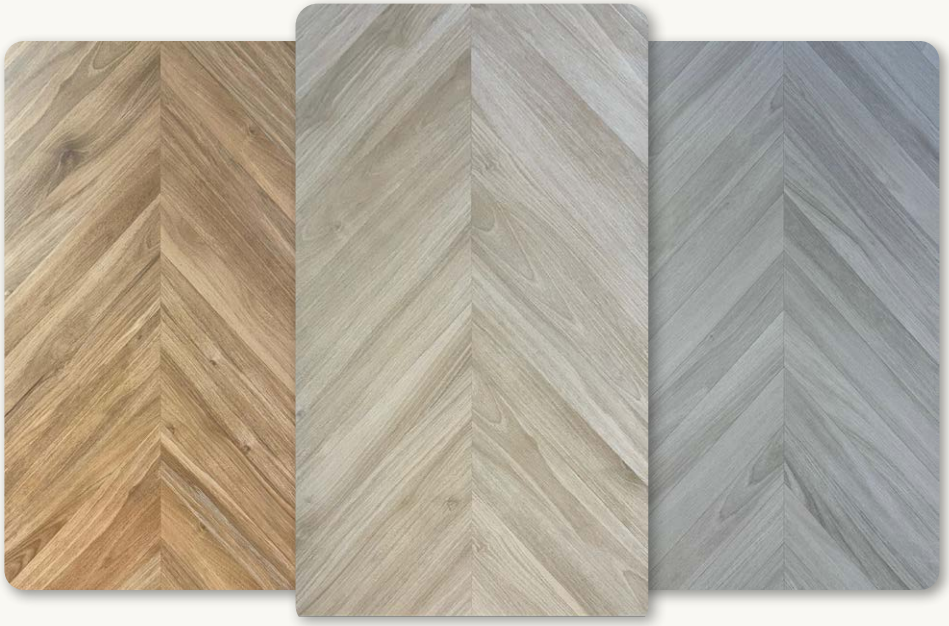
ausstattung

- Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (pro Wohnung)
- Hochwertige Sanitärausstattung (Geberit/Grohe, bodengleiche Dusche, Handtuchheizung...)
- Vorrüstung für Glasfaseranschluss (Speedpipe)
- Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Tiefgarage mit 31 Stellplätzen, Funkfernbedienung, Ampelsteuerung
- Eigener Kellerraum, Fahrradraum, Wasch-/Trockenraum pro Haus
- Personenaufzug, barrierefreier Zugang vom Keller bis DG

inklusive ausstattung

Eine Geschmacksfrage, jeweils 3 Optionen für Fliesen in Holz- und Steinoptik.

Holzoptik



natürlich | entsättigt | grau

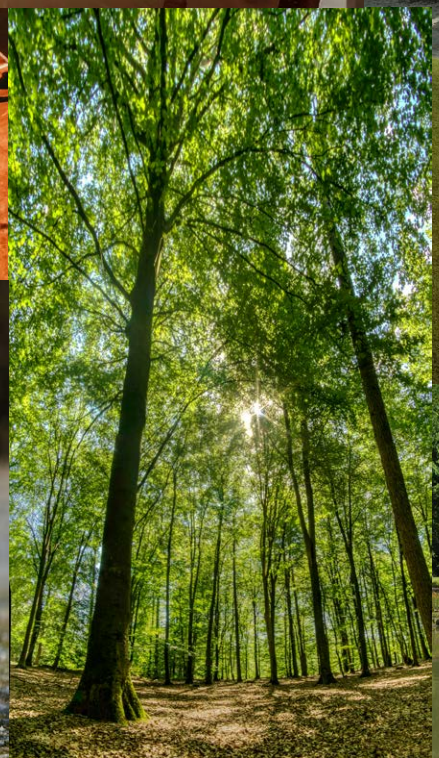
Steinoptik

kühl | neutral | warm

KfW 40 Effizienzhaus

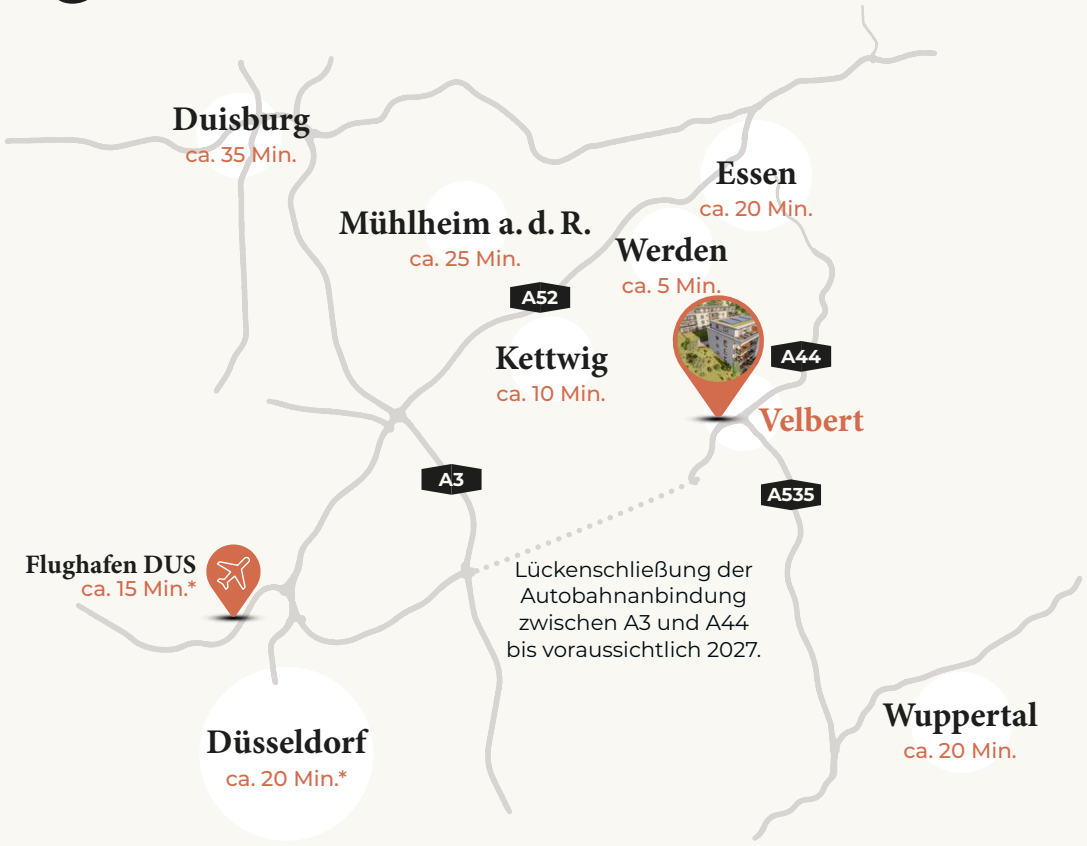
KfW-Merkmale

- PV-Anlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpen in Kaskade
- Fenster: Dreifachverglasung mit optimierter U-Wert-Isolierung
- Alle Rohrleitungen sind wärmegedämmt, um Wärmeverluste zu minimieren
- Wohnungsstationen mit dezentraler Warmwasserbereitung (min. 50 °C)
- Getrennte Verbrauchserfassung für Kalt- und Warmwasser
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (pro Wohnung)
- Filter- und Schalldämmung zur Einhaltung von Lärmschutzvorgaben
- EPS-Wärme- und Trittschalldämmung unter dem Heizestrich

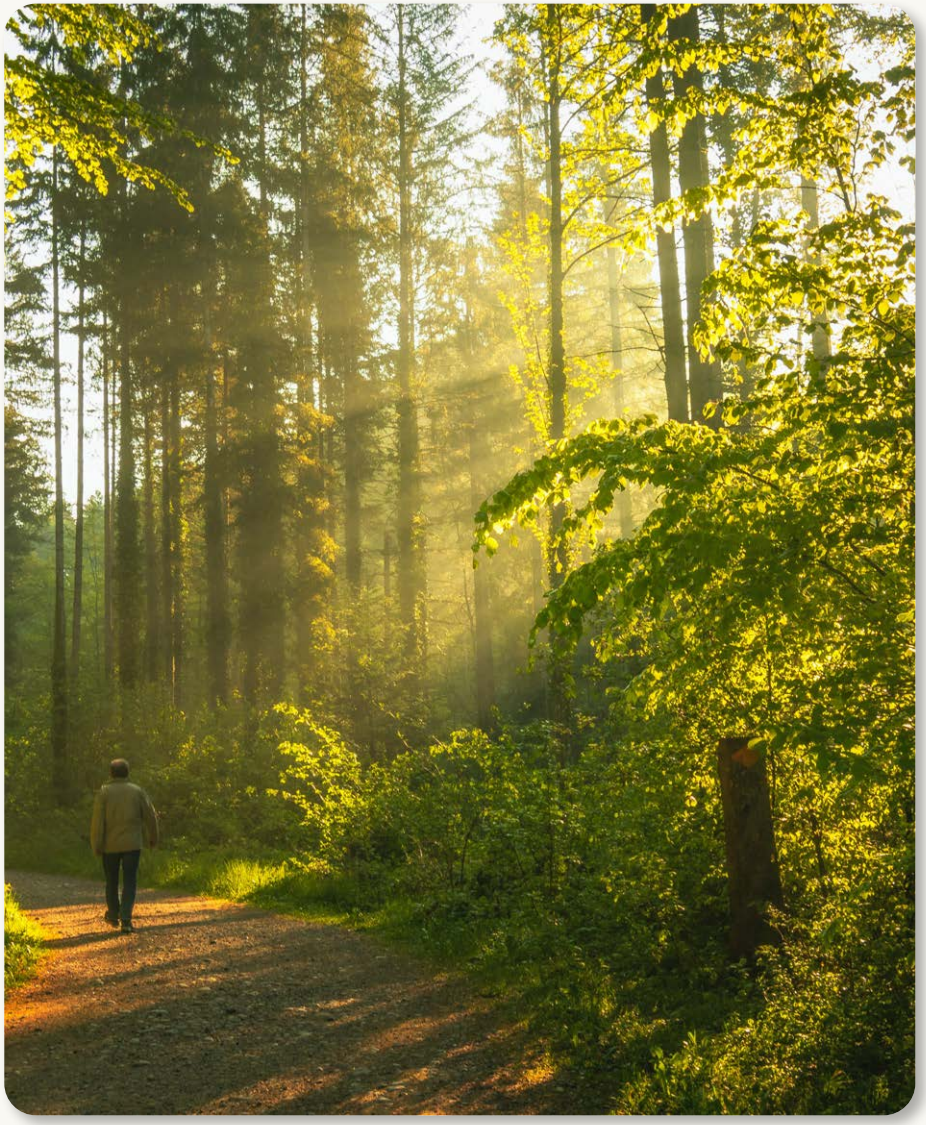


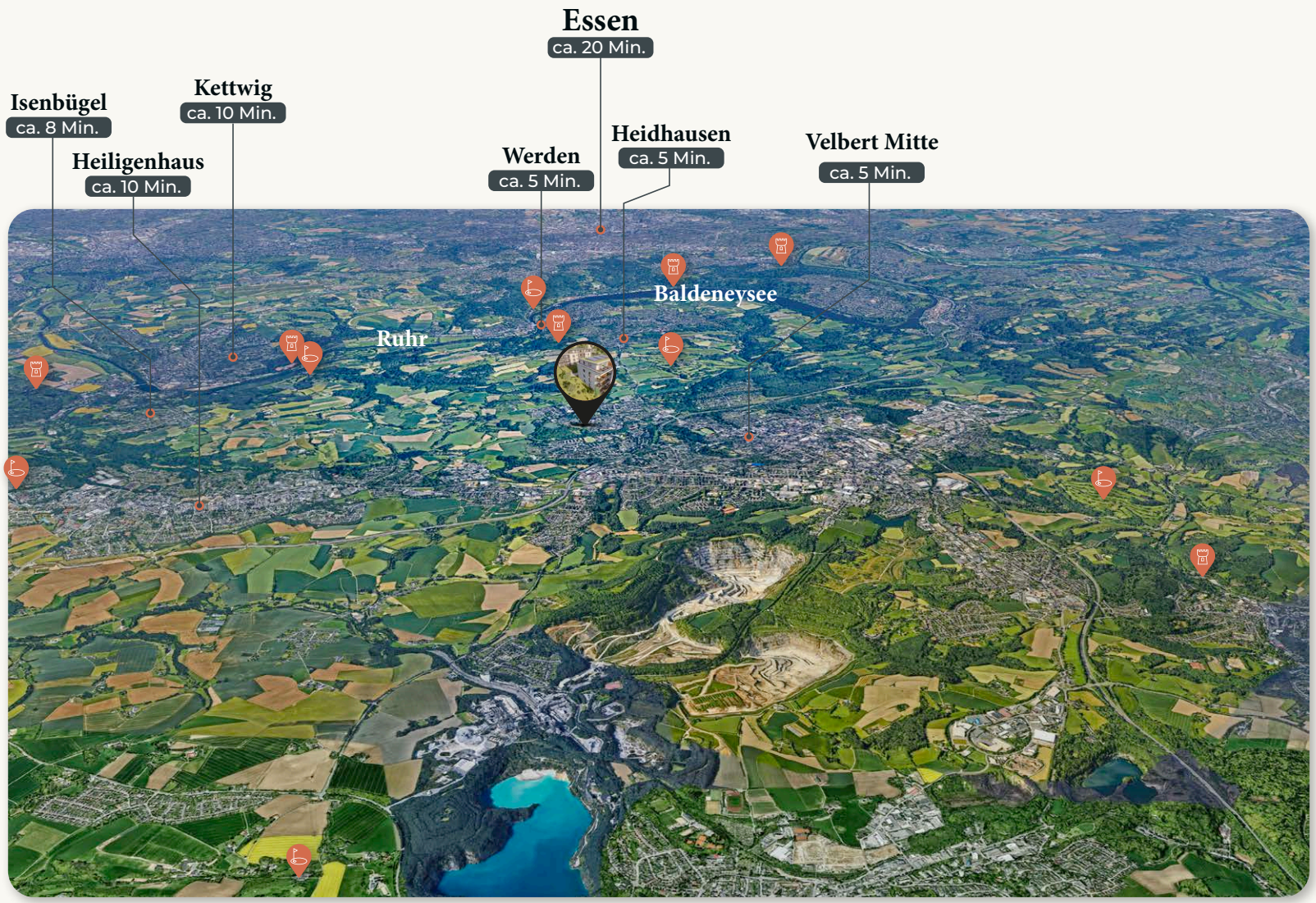
velbert
aktiv & entspannt.

lage



Zeitangaben in Fahrminuten
*Prognostizierte Fahrzeit nach Fertigstellung der Lückenschließung A3–A44





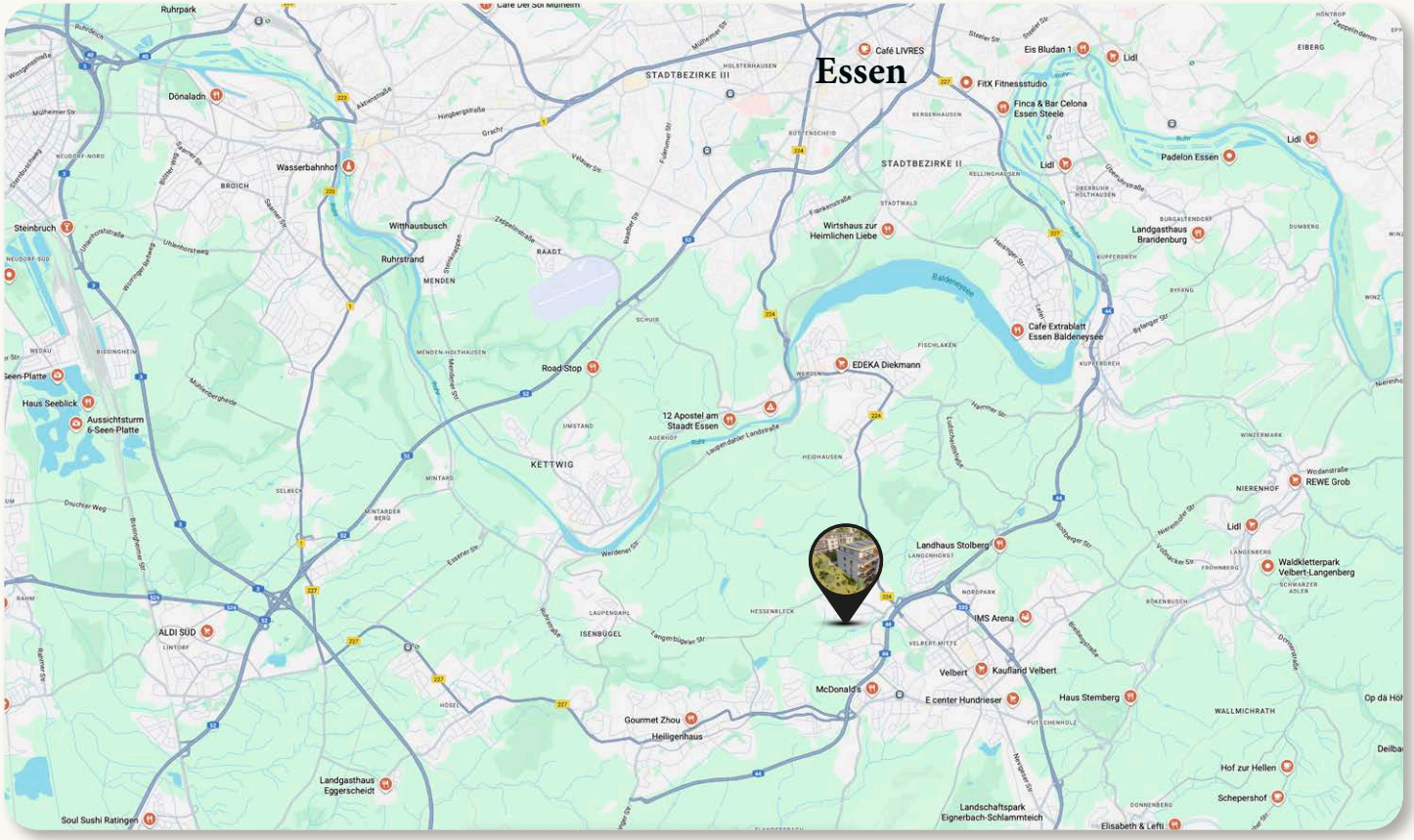
lage essen / velbert

Direkt angrenzend an das begehrte Essener Heidhausen, eines der hochpreisigsten Wohnviertel der Region, bietet dieser Standort eine Wohnadresse mit Prestige. Die privilegierte Lage verbindet die Exklusivität etablierter Wohnorte mit dem Komfort moderner Neubauqualität – für Menschen mit Anspruch an Stil, Wertigkeit und Lebensqualität.

lage oasis

Das Neubauprojekt befindet sich in absoluter Bestlage von Velbert am Rande eines Naturschutzgebietes.

Leben in der Natur mit den Vorzügen der Urbanität.



Von-Behring-Straße 95 | 42549 Velbert

Autobahn	3 Min.
Bushaltestelle	2 Min.
Flughafen DUS	15 Min.
Restaurant	2 Min.
Supermarkt	6 Min.
Fitnessstudio	6 Min.

Zeitangaben: Fahrzeit mit dem Auto

Velbert/Stadtbezirk IX (Essener-Süden)

85.156/51.328 Einwohner	**50/25** KiTas	**28/20** Schulen

kontakt

Ben Kociucki
LYNR
kociucki@lynr.de
T. +49 2054 93858 16
M. +49 176 85 95 05 22

Kristian Tunkel
LYNR
tunkel@lynr.de
T. +49 2054 93858 12
M. +49 176 85 95 98 10

Paula Roth
Pro Casa
pr@pro-casa.com
T. +49 201 450 490
M. +49 178 344 026 1

Ulrike Hornickel
Pro Casa
uh@pro-casa.com
T. +49 201 450 490
M. +49 176 136 256 84

LYNR
IMMOBILIENWERTE

LYNR Immobilienwerte GmbH
Im Teelbruch 112 | 45219 Essen
info@lynr.de | +49 2054 93858 0 | www.lynr.de

©1996

Pro Casa Immobilien GmbH
Brückstraße 15-17 | 45239 Essen
info@pro-casa.com | +49 201 450 490 | www.pro-casa-immobilien.de

Disclaimer

Alle Angaben in diesem Dokument, insbesondere zu Flächen, Maßen und Preisen, verstehen sich als Circa-Werte und dienen ausschließlich der allgemeinen Information. Balkone und Terrassen sind in der Wohnfläche mit 50 % der Bruttogrundfläche angerechnet. Visualisierungen, Darstellungen und Grundrisse sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung; sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese Broschüre stellt kein verbindliches Angebot dar und begründet keinerlei Rechtsanspruch. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

oasis